CONDOMINIO PRIVADO

Media hectárea de campo, a minutos de Puerto Varas

5.000 m² aprox. para construir tu casa y vivir al aire libre, sin alejarte de la ciudad y cerca de miles de lugares increíbles.

UF 2.500 antes UF 2.800



Por qué elegir este lugar

Cuatro razones concretas, con números.

5 min

a la Costanera de Puerto Varas (Puerto Chico)

Y 2 min al Mall Alto Varas, en auto.

5.000 m²

de terreno plano y despejado

Espacio real para casa, jardín, huerta y quincho.

UF 0,5

por m² de terreno

Precio rebajado: antes UF 2.800.

Luz y agua

soterradas en el parque

Un paisaje limpio, sin postes ni cables.













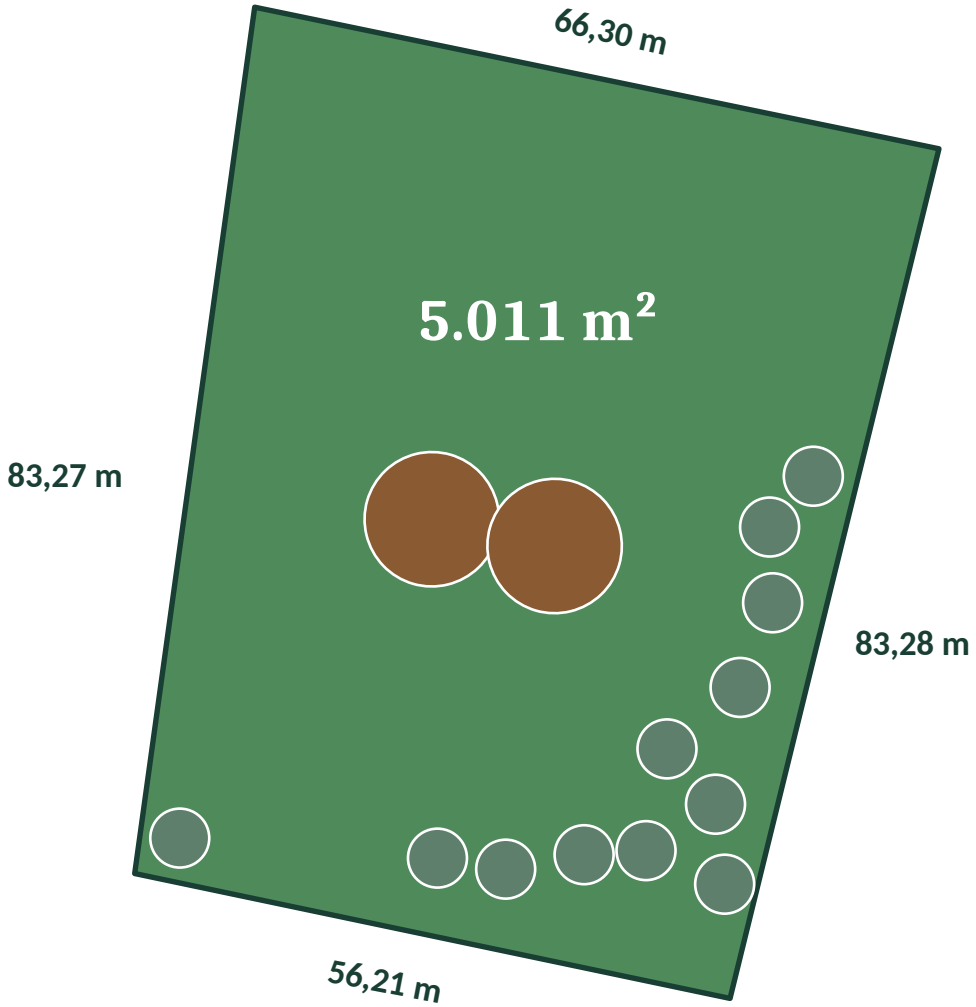
Un lienzo en blanco diseñar tu casa

Dos amplias superficies planas para proyectar tu casa y tus espacios como más te guste. Con el atardecer despejado por un lado y por el otro un bosque de eucalyptus que separan del camino.





Distribución del terreno



Qué hay en el terreno

- Terreno plano y despejado
- 2 coihues antiguos grandes
- Eucaliptos, arrayanes y frutales

Croquis referencial redibujado.
Indica 5.011 m² y no sustituye el plano inscrito.

Árboles con carácter

Y para complementar, la parcela cuenta con 2 Coihues antiguos hermosos en el centro del lote, un pequeño bosque de eucaliptos, arrayanes y algunos frutales.

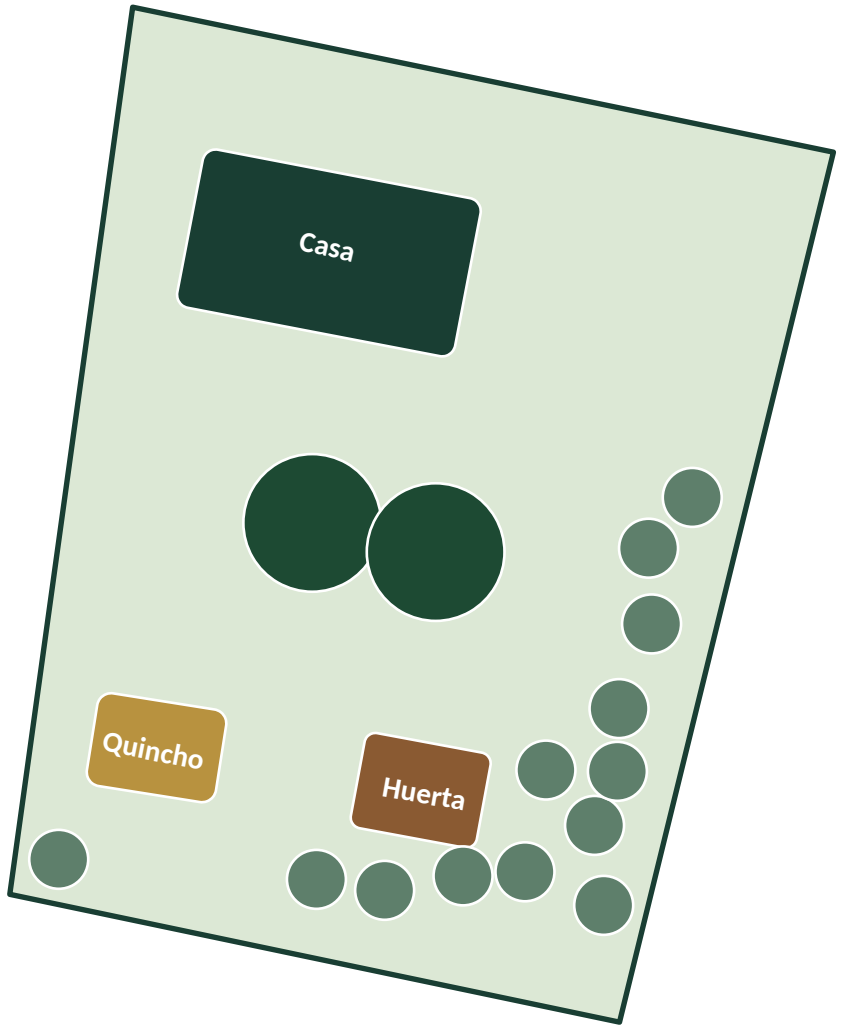






Imagina tu vida en 5.000 m²

Ejemplo ilustrativo de cómo podría usarse el espacio. No corresponde a un proyecto aprobado.



1

Casa con jardín

Mucho espacio alrededor, sin vecinos encima.

2

Huerta y frutales

Producir tu propia comida a pasos de la cocina.

3

Quincho al aire libre

Para reunirte con familia y amigos todo el año.

Casa de ~140 m² y quincho de ~30 m² a escala; los círculos grandes son los coihues existentes. Sujeto a normativa vigente y a reglamento del Loteo.

Entorno despejado con aire de campo

Vives en parcela pero estás rodeado de campo por lo cual la inmensidad y la paz se extiende.
Y aún así, estás al lado de la ciudad





Un parque ya urbanizado

Acceso controlado por la ruta V-505, caminos interiores, luminarias y redes soterradas.



Camino frente a la parcela

Material estabilizado



Luminarias

En las vías interiores



Redes soterradas

Electricidad y agua potable

Puerto Varas, a minutos



Acceso al parque por la ruta V-505

Condominio privado

Km 3 de la ruta V-505, camino a Alerce

1 min

Mall Alto Varas

5 min

Costanera y Marina de Puerto Varas

A pocos minutos

Colegios, supermercados y comercios. Conexión hacia Puerto Montt.

Tiempos aproximados en automóvil.


Colegio Puerto Varas
Inteclínica Puerto Varas
SALIDA / ENTRADA NORTE
Centro de Puerto Varas
Mall
Colegio Germania
HACIA BRAUNAU EL TEPUAL
HACIA LLANQUIHUE - FRUTILLAR - SANTIAGO
Lago Llanquihue
HACIA ENSENADA
Colegio Alemán de Puerto Varas
Gimnasio
Stripcenter Doña Ema
Jumbo
Andes Salud Puerto Varas
Colegio Felmer
Zona Colón
Hay absolutamente todo tipo de servicios y comidas
Colegio Mirador del Lago
Capitanía de Puerto
SAR y CESFAM Puerto Varas
Stripcenter Capitanía
Hospital de Puerto Varas
SALIDA / ENTRADA SUR
Nuevo Stripcenter Colón
Emporio Renjifo
Hotel, restaurantes y servicios
Gimnasio Municipal
Strip Center Santa Isabel
Supermercado - Farmacia Salcobrand - Shell
Zona Colón atrás
Todo tipo de servicios y comidas
Carretera Norte Sur
Canchas de Tenis
Taller Mecánico
Jardín Infantil y Sala Cuna
Colegio Altas Cumbres
Zona Mirador
Todo tipo de servicios, farmacia y comidas
FUTURA SALIDA A LA CARRETERA
(Trazado sólo a modo de referencia aproximada)
Strip Center Alto Varas
Ferretería, chinos, servicios varios, juegos infantiles, rancho para eventos
HACIA PUERTO MONTT - CHILOÉ
Parcela
SALIDA / ENTRADA POR ALERCE (RUTA V-505)

Servicios cercanos · educación y salud

Educación

Colegio Puerto Varas	18 min
Colegio Germania	15 min
Colegio Felmer	12 min
Colegio Mirador del Lago	10 min
Colegio Alemán de Puerto Varas	7 min
Colegio Altas Cumbres	3 min
Jardín infantil y sala cuna	3 min

Salud

Inteclínica Puerto Varas	15 min
Hospital de Puerto Varas	12 min
SAR y CESFAM Puerto Varas	8 min
Andes Salud Puerto Varas	7 min

Tiempos con ruta despejada

Servicios cercanos · comercio y vida diaria

Comercio y abastecimiento

Stripcenter Alto Varas	1 min
Stripcenter Doña Ema · Jumbo	7 min
Stripcenter Capitanía	6 min
Emporio Renjifo · hotel y restaurantes	6 min
Nuevo Stripcenter Colón	5 min
Strip Center Santa Isabel	4 min

Barrios y centros de servicios

Capitanía de Puerto	5 min
Zona Colón atrás	4 min
Zona Mirador	2 min
Zona San Francisco (entrada Sur)	8 min

Equipamiento y recreación

Gimnasio (sector urbano)	5 min
Gimnasio (Camino a Ensenada)	7 min
Canchas de tenis y taller mecánico	5 min
	____ min

Tiempos con ruta despejada

Conectividad para quienes llegan de otra ciudad

Conexiones principales

Centro de Puerto Varas	7 min
Salida / entrada norte · Ruta 5	12 min
Salida / entrada sur · Ruta 5	8 min
Puerto Montt por carretera Ruta V-505	20 min
Puerto Montt por carretera	25 min
Llanquihue / Frutillar	20 / 25 min
Nueva Braunau / Aeropuerto El Tepual	25 / 30 min
Ensenada	50 min
Volcán Osorno	1 hr.

Tiempos con ruta despejada

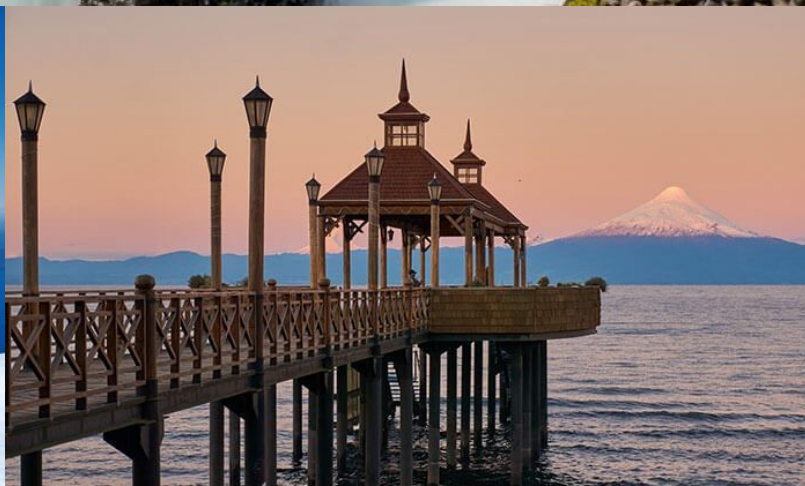












Un sector con alta plusvalía proyectada

Ubicación con proyección

La ampliación del límite urbano de Puerto Varas abre perspectivas para sectores cercanos a la ciudad. La ubicación exacta del terreno respecto de ese límite debe verificarse con cartografía oficial. La valorización futura no está garantizada.

El acceso por la ruta V-505 y la cercanía a comercio y servicios refuerzan el atractivo residencial del sector. La disponibilidad de servicios y las condiciones de construcción deben confirmarse para el terreno.



Información del terreno

Situación del terreno y del loteo

- Rol propio, dominio y plano inscrito: OK
- Reglamento de copropiedad/loteo: OK
- Servidumbres y accesos legales: OK
- Contribuciones: Al día.
- Contribuciones: Aún no cobran.

Servicios y condiciones de operación

- Electricidad: empalme en parcela, se debe solicitar conexión a Crell
- Agua: Agua de pozo y proyecto de agua aprobados. Empalme en parcela. Se debe solicitar conexión/instalación medidor a la administración.
- Caminos: Entrada asfaltada, interior actualmente de ripio.
- Portón de Acceso: con lector de rosto y/o QR

Tu tranquilidad en Puerto Varas

5.000 m² aprox.

UF 2.500

Antes UF 2.800 · Antecedentes y documentación a revisar con interesados

Agenda tu visita al terreno
Contacto:

